

Инвестиционный паспорт объекта культурного наследия

Раздел 1. Историческая справка		
1.1	Документ-основание отнесения к объектам культурного наследия	Постановление Главы Администрации Омской области (Губернатора) «О постановке на государственный учет и охрану памятников истории и культуры Омской области» от 19 апреля 1994 года № 176-п
1.2	Дата создания объекта культурного наследия	Рубеж XIX – XX веков
1.3	История создания и эксплуатации объекта культурного наследия	Дом был построен на рубеже XIX-XX веков, в 1919 году здесь располагался Штаб 5-й армии М.Н. Тухачевского, после этого дом стал жилым, в конце 1980-ых годов был расселён, впоследствии здание использовалось клубом юных техников «Приборист», в настоящее время здание никак не используется
1.4	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Объект культурного наследия регионального значения
1.5	Вид объекта культурного наследия	Памятник
Раздел 2. Характеристика объекта недвижимости		
2.1	Наименование объекта недвижимости согласно ГКН	«Дом жилой Михайлова»
2.2	Вид объекта недвижимости	Здание
2.3	Назначение объекта недвижимости согласно ГКН, технической документации	Нежилое
2.4	Кадастровый номер	55:36:090201:2136
2.5	Площадь, кв. м	349,4 кв. м
2.6	Этажность:	Одноэтажное с подвалом
2.8	Собственник	Омская область
2.9	Дата и номер государственной регистрации права	№55-55-01/138/2006-185 серия 55АВ от 15.03.2007
2.10	Балансодержатель	Казенное учреждение Омской области «Центр учета и содержания собственности Омской области»
Раздел 3. Характеристика земельного участка		
3.1	Кадастровый номер	55:36:090201:42
3.2	Местоположение, адрес	Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. Театральная, д. 34
3.3	Площадь, кв. м	525 кв. м
3.4	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.5	Вид разрешенного использования, согласно данным ГКН	Для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии
3.6	Кадастровая стоимость/дата определения кадастровой стоимости	1 701 813,75 руб.
3.8	Собственник	Омская область
3.9	Дата, номер государственной регистрации права	№55-55-01/086/2007-523 серия 55 АА от 12.07.2007

3.10	Наличие ограничений (обременений) прав согласно ГКН	Зоны с особыми условиями использования территории, 55:00-6.685 «Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный)» Зоны с особыми условиями использования территории, 55:00-6.686 «Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный)» Зоны с особыми условиями использования территории, 55:00-6.687 «Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный)» Зоны с особыми условиями использования территории, 55:00-6.688 «Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный)» Зоны с особыми условиями использования территории, 55:00-6.689 «Приаэродромная территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный)» Зоны с особыми условиями использования территории, 55:00-6.607 «Второй пояс зоны санитарной охраны водозабора АО "ОмскВодоканал" на р. Иртыш в мкр. "Крутая Горка" Октябрьского административного округа г. Омска» Зоны с особыми условиями использования территории, 55:00-6.611 «Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора АО "ОмскВодоканал" на р. Иртыш в мкр. "Крутая Горка" Октябрьского административного округа г. Омска»
Раздел 4. Инфраструктура		
4.1	Возможность увеличение площади, ТУ	Нет информации
4.2	Электроснабжение	Подведено электричество
4.3	Газоснабжение	Нет информации
4.4	Водоснабжение и водоотведение	Центральное
4.5	Теплоснабжение	Центральное
4.6	Транспортные коммуникации	Здание имеет подъездные пути, расположено во дворе дома по адресу ул. Ленина, д. 51, находится в 3-5 минутах ходьбы от остановок общественного транспорта «Магазин Жемчужина», «Ленинградская площадь» и «Академия транспорта», в минуте ходьбы от остановки общественного транспорта «Магазин 1000 мелочей»
4.7	Территориальная зона расположения участка согласно правилам землепользования и застройки	Зона жилой застройки средней этажности (Ж-3)

Раздел 5. Условия передачи в аренду/продажи в собственность		
5.1	Правовые акты, регулирующие порядок передачи в аренду	Приказ ФАС от 21.03.23 № 147/23
5.2	Срок аренды	Вопрос в проработке
5.3	Рыночный размер арендной платы за объект	138013 руб./мес. с НДС
5.4	Льготный размер арендной платы за объект	Вопрос в проработке
Раздел 6. Основные параметры обязательств по восстановлению (сохранению) объекта		
6.1	Сведения об особенностях, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия	
6.2	Возможные варианты приспособления для современного использования	Сдача в аренду помещений для проведения мастер-классов, культурных мероприятий, салонов красоты, барбершопов, шоу-румов и т.п.
6.3	Перечень основных работ по восстановлению (ремонту, реставрации) объекта	Устройство водоотвода и гидроизоляции здания, ремонт кровли с восстановлением водостока, ремонт помещений объекта
6.4	Предполагаемые затраты на реставрацию	Данные отсутствуют
6.5	Смета на реставрацию и проектирование (либо аналог с предыдущих объектов аналогов (база предыдущих государственных заказов)	Данные отсутствуют
6.6	Срок проведения работ	5 лет
Раздел 7. Фотоматериалы, контакты, дополнительная информация		
Балансодержатель объекта - Казенное учреждение Омской области «Центр учета и содержания собственности Омской области», адрес: г. Омск, ул. Красногвардейская, д. 42, тел. 94-88-50, 25-46-66 (отдел учета и распоряжения имуществом)		



